CTY CP PHÁT HÀNH SÁCH TP.HCM
BAN KIỂM SOÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 29 tháng 4 năm 2026

# BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025 CỦA CÔNG TY CP PHÁT HÀNH SÁCH TP.HCM – FAHASA

# REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD ON BUSINESS ACTIVITIES IN 2024 OF HO CHI MINH CITY BOOK DISTRIBUTION CORPORATION – FAHASA

Căn cứ chức năng và nhiệm vụ của Ban kiểm soát đã được quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần Phát hành sách TP.HCM.

Based on the functions and tasks of the Board of Supervisors as stipulated in the Law of Enterprises and the Charter of organization and operation of Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation.

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và báo cáo tài chính năm 2025 của Công Ty CP Phát Hành Sách TP.HCM đã được Công ty TNHH DV Tư vấn Tài chính kế toán & Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm tra và xác nhận.

Based on the 2025 business performance, financial report of Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation, which has been inspected and confirmed by Southern Accounting & Auditing Financial Consulting Services Co., Ltd. (AASCS).

Ban kiểm soát Công ty CP Phát hành sách TP.HCM-Fahasa, báo cáo trình Đại hội Đồng Cổ đông về tình hình kết quả hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát hành sách TP.HCM - Fahasa.

Board of Supervisors of Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation - Fahasa, reports to the General Meeting of Shareholders on the performance of the Board of Supervisors in 2025 of Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation - Fahasa.

## I/ Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025:

## I/ Board of Supervisors' performance in 2025:

### 1/ Tình hình chung:

### 1/ General:

Ban kiểm soát bao gồm 3 thành viên (1 trưởng ban và 2 ủy viên) thực hiện các nhiệm vụ theo quy chế hoạt động của Ban kiểm soát.

The Board of Supervisors consists of 3 members (1 head and 2 members) performing tasks according to the Board of Supervisors' operating regulations.

Ban Kiểm soát đã tổ chức họp định kỳ 2 lần trong 1 năm để phân công công tác, thông qua phương hướng hoạt động, xây dựng kế hoạch công tác kiểm tra năm 2025 của Ban kiểm soát.

The Board of Supervisors held regular meetings twice a year to assign tasks, approve operational directions, and develop the Board of Supervisors' inspection work plan in 2025.

Ban kiểm soát đã xem xét, kiểm tra giám sát tình hình tài chính của Công ty, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, cũng như việc tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Công ty.

The Board of Supervisors has reviewed, inspected and supervised the Company's financial situation, production and business activities, implementation of the resolutions of the General Meeting of Shareholders, as well as compliance with the law in the Company's operations.

Ban kiểm soát xem xét, kiểm tra giám sát về công tác quản lý, điều hành, về việc thực hiện chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty.

The Board of Supervisors reviews, inspects and supervises the management and operation of the Company, the implementation of the development strategy and annual business plan.

Kiểm tra, thẩm định báo cáo tài chính, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty 3 tháng, 6 tháng, 9 tháng và năm. Báo cáo Hội đồng quản trị để trình Đại hội đồng cổ đông báo cáo thường niên theo quy định.

Check and appraise the Company's financial reports, production and business situation for 3 months, 6 months, 9 months and a whole year. Report to the Board of Directors to submit to the General Meeting of Shareholders for annual report according to regulations.

Tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị Công ty.

Attend meetings of the Company's Board of Directors.

Kiến nghị việc chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty.

Recommend the selection of an independent auditor to audit the Company's annual financial statements.

Ngoài ra Ban kiểm soát thường xuyên trao đổi, đánh giá đối với các vấn đề liên quan đến việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty, nắm bắt thông tin kịp thời nhằm đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ của mình.

In addition, the Board of Supervisors regularly discusses and evaluates issues related to the management and operation of the Company, and promptly grasps information to ensure the successful completion of its tasks.

**2/ Thù lao thành viên Ban Kiểm soát (tạm tính):**

**2/ Remuneration of members of the Board of Supervisors (provisional):**

| Họ và Tên<br>Full name | Thù lao thành viên BKS (đồng/người/tháng)<br>Board of Supervisors member remuneration (VND/member/month) | Ghi chú<br>Note |
|---|---|---|
| 1.Nguyễn Đức Hào | 15.000.000 | Trưởng BKS<br>Head of the Supervisory Board |
| 2. Huỳnh Thanh Tường Khanh | 12.000.000 | Thành viên BKS<br>Member of the Supervisory Board |
| 3. Trương Thị Thu Hà | 12.000.000 | Thành viên BKS<br>Member of the Supervisory Board |

Trong năm 2025, Công ty tạm ứng thù lao cho các thành viên Ban Kiểm soát bằng mức đã thực hiện và được phê duyệt năm 2024.

In 2025, the Company gave remuneration to members of the Board of Supervisors at the level implemented and approved in 2024.

Tổng mức thù lao năm 2025 được chi cho Ban Kiểm soát do ĐHĐCĐ quyết định, HĐQT sẽ trình Đại hội về nội dung này trong Tờ trình Báo cáo Tài chính 2026.

The total remuneration for 2025 paid to the Board of Supervisors will be decided by the General Meeting of Shareholders. The Board of Directors will submit this content to the General Meeting in the 2026 Financial Report.

**3/ Kết quả giám sát đối với thành viên hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty:**

**3/ Results of monitoring of members of the Board of Directors and the Company's Executive Board:**

- Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp định kỳ theo qui định của điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty để thông qua nhiều Quyết định, Nghị quyết và chỉ đạo kịp thời tình hình hoạt động SXKD của Công ty.

- The Board of Directors has held regular meetings in accordance with the provisions of the Company's organization and operation charter to approve many Decisions, Resolutions and promptly direct the Company's production and business activities.

- Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã hoạt động tích cực với tinh thần trách nhiệm trong việc thực hiện chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh và đề ra các giải pháp quyết định chỉ đạo kịp thời để thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

- The Board of Directors and the Executive Board have been actively and responsibly working to implement the development strategy, business plan and proposing timely solutions and decisions to implement the Resolution of the General Meeting of Shareholders.

- Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ, và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

- The Board of Directors and the Executive Board have complied with the provisions of the Law, the Charter, and the Resolutions of the General Meeting of Shareholders.

- Hội đồng quản trị và Ban Điều hành đã quản lý chặt chẽ hoạt động của toàn hệ thống, chỉ đạo và thực hiện các giải pháp linh hoạt, kịp thời phù hợp với tình hình thực tế của thị trường trong hoạt động sản xuất kinh doanh với sự thống nhất trong chủ trương, các giải pháp đều được triển khai cụ thể áp dụng trong toàn hệ thống Công ty.

- The Board of Directors and the Executive Board have closely managed the operations of the entire system, directed and implemented flexible and timely solutions suitable to the actual market situation in production and business activities with unity in policy, all solutions are specifically deployed and applied throughout the Company system.

**4/ Kết quả tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025:**

**4/ Results of production and business activities in 2025:**

Năm 2025, Công ty Fahasa đã có một năm hoạt động thành công, mặc dù tình hình kinh tế Việt nam và thị trường còn nhiều khó khăn, sức mua suy giảm, nhưng với các giải pháp đúng đắn, sự nỗ lực, cố gắng cùng sự đoàn kết nội bộ của tập thể Ban lãnh đạo và toàn thể CBCNV, Công ty Fahasa đã hoàn thành nhiệm vụ SXKD hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội cổ đông giao.

In 2025, Fahasa had a successful year of operation. Although the Vietnam economy and market were still facing many difficulties and purchasing power was declining, with the right solutions, efforts and internal solidarity of the Board of Directors and all employees, Fahasa completed its production and business tasks and met the planned targets assigned by the General Meeting of Shareholders.

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động SXKD và tài chính Công ty, Ban Kiểm soát thống nhất với ý kiến của Kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Fahasa như sau: Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc trình bày báo cáo tài chính.

The Company's 2025 financial statements fully reflect the Company's business and financial performance. The Board of Supervisors agrees with the opinion of the Independent Auditor on the 2025 financial statements of Fahasa as follows: The financial statements have honestly and reasonably reflected in all material aspects the financial situation as well as the business performance and cash flow of the Company, in accordance with accounting standards, the Vietnamese corporate accounting regime and legal regulations related to the presentation of financial statements.

**4.1. Tình hình tài chính và quản lý vốn:**

**4.1. Financial situation and capital management:**

| STT<br>No. | CHỈ TIÊU<br>CRITERIA | Số đầu năm<br>01/01/2025<br>At the beginning<br>01/01/2025 | Số cuối năm<br>31/12/2025<br>At the end<br>31/12/2025 | Tỉ lệ<br>2025/2024<br>Ratio<br>2025/2024 |
|---|---|---|---|---|
| I. | Tổng cộng Tài sản<br>Total Assets | 1.455.784.612.315 | 1.548.600.743.065 | 106% |
| 1,1 | Tài sản ngắn hạn<br>Short-term assets | 1.389.646.896.569 | 1.474.473.727.263 | 106% |
| 1,2 | Tài sản dài hạn<br>Long-term assets | 66.137.715.746 | 74.127.015.802 | 112% |
| II. | Tổng cộng Nguồn vốn<br>Total Funding Sources | 1.455.784.612.315 | 1.548.600.743.065 | 106% |
| 1,1 | Nợ phải trả<br>Liabilities | 1.236.163.835.561 | 1.312.990.026.934 | 106% |
| 1,2 | Vốn chủ sở hữu<br>Equity | 219.620.776.754 | 235.610.716.131 | 107% |

**Một số chỉ tiêu cơ bản:**

**Basic criteria:**

**a/ Cơ cấu tài sản / Asset structure :**

- Tài sản ngắn hạn /Tổng tài sản; Short-term assets / Total assets : = 95 %
- Tài sản dài hạn /Tổng tài sản; Long-term assets / Total assets : = 5 %

**b/ Cơ cấu nguồn vốn / Capital structure :**

- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn; Liabilities/Total Capital : = 85 %
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn; Equity/Total Capital = 15 %

**c/ Tỷ suất lợi nhuận/ Profit rate :**

- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế / Vốn chủ sở hữu; Pre-tax profit margin / Equity : 31= %

**d/ Công nợ phải thu khách hàng/ Accounts receivable from customers :** 125.340.125.884 đ (VND)

- Dự phòng nợ khó đòi/ Provision for bad debts : 242.662.370 đ (VND)

**đ/ Công nợ phải trả người bán/ Accounts Payable to Seller:** 1.151.732.479.825đ **(VND)**

**e/ Đầu tư tài chính ngắn hạn/ Short-term financial investment :** 389.815.000.000 đ **(VND)**

**f/ Đầu tư tài chính dài hạn/ Long-term financial investment :** 3.651.033.000 đ **(VND)**

**g/ Hàng tồn kho/ Inventory:** 820.649.362.072 đ **(VND)**

**h/ Tình hình tài sản cố định hữu hình/ Tangible fixed assets situation:**

- Tài sản cố định tăng trong năm/ Fixed assets increased during the year: 6.753.812.759 đ **(VND)**
- Tài sản cố định giảm trong năm/ Fixed assets decreased during the year: 213.882.509 đ **(VND)**

**i/ Tình hình tài sản cố định vô hình/ Intangible fixed assets situation :**

+ Tăng trong năm/ Increase during the year: không/No.
+ Giảm trong năm/ Decrease during the year: không/No.

**4.2. Tình hình thực hiện các chỉ tiêu kết quả kinh doanh:**

**4.2. Implementation status of business performance criteria:**

| **CHỈ TIÊU**<br>CRITERIA | **Năm 2024**<br>2024 | **Năm 2025**<br>2025 | **Tỉ lệ 2025/2024**<br>**Ratio 2025/2024** |
|---|---|---|---|
| Doanh thu bán hàng và CCDV<br>Sales and service revenue | 4.002.997.433.474 | 4.228.199.847.296 | 106% |
| Doanh thu hoạt động tài chính<br>Financial revenue | 28.177.188.233 | 20.738.050.417 | 74% |
| Thu nhập khác<br>Other income | 1.429.713.827 | 584.242.431 | 41% |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế<br>Total accounting profit before tax | 71.207.786.944 | 73.174.972.567 | 103% |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành<br>Current corporate income tax | 14.508.787.389 | 14.706.409.323 | 101% |
| Lợi nhuận sau thuế TNDN<br>Profit after corporate income tax | 56.698.999.555 | 58.468.563.244 | 103% |

**Doanh thu hoạt động tài chính/ Financial revenue : 20.738.050.417 đ** (VND)

- Lãi tiền gửi & đầu tư khác/ Interest on deposits & other investments 20.635.705.876đ (VND)
- Lãi chênh lệch tỷ giá/ Exchange rate differential profit: 102.344.541 đ (VND)

**Thu nhập khác/ Other income : 584.242.431 đ (VND)**

- Thu bán thanh lý TSCĐ/ Revenue from liquidation of fixed assets: 137.717.423 đ (VND)
- Các khoản khác/ Other income : 446.525.008 đ (VND)

**Cổ tức đã chia/ Dividends distributed:**

- Chi cổ tức năm 2024/ Dividend payment 2024 : **15.301.754.400 đ (VND)**
- Chi tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2025 (tỷ lệ tạm ứng 8%)/ Interim dividend for the first period of 2025 (interim payment rate of 8%) : **10.201.169.600** đ **(VND)**

**4.3. Tình hình vốn và các quỹ tại thời điểm 31/12/2025:**

**4.3. Capital and funds situation as of December 31, 2025:**

| VỐN / QUỸ CAPITAL / FUND | SỐ DƯ 01/01/2025 BALANCE 01/01/2025 | PHÁT SINH TĂNG TRONG NĂM 2025 INCREASE IN 2025 | PHÁT SINH GIẢM TRONG NĂM 2025 DECREASED IN 2025 | SỐ DƯ 31/12/2025 BALANCE 31/12/2025 |
|---|---|---|---|---|
| Vốn điều lệ Charter capital | 127.514.620.000 | 0 | 0 | 127.514.620.000 |
| Quỹ đầu tư P.Triển Development Investment Fund | 39.303.657.061 | 16.736.668.089 | | 56.040.325.150 |

- Tổng số cổ phần phổ thông đang lưu hành/ Total number of common shares outstanding: 12.751.462 cổ phần/shares
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu/ Owner's equity: 127.514.620.000 đ (VND)

Trong đó/ In there:

Vốn đầu tư của nhà nước (chiếm tỷ lệ 30,5 % vốn điều lệ)/ State investment capital (about 30.5% of charter capital) : 38.888.480.000 đ (VND)

Vốn góp của các đối tượng khác (chiếm tỷ lệ 69,5% vốn điều lệ)/ Capital contributions of other entities (about 69.5% of charter capital) : 88.626.140.000 đ (VND)

- Lãi cơ bản trên cổ phiếu/ Basic earnings per share: 4.585 đ/CP VND/share
- Vốn CSH/Vốn điều lệ; Equity/Chartered capital : 100%/

Tình hình tài chính của Công ty lành mạnh, ổn định và an toàn. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, Công ty đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội cổ đông giao, Công ty đã có những giải pháp kinh doanh kịp thời để duy trì hoạt động ở mức tốt nhất, bám sát diễn biến thị trường để thực hiện các chính sách cho phù hợp với từng giai đoạn với những biện pháp cụ thể, quản lý chặt chẽ và tiết kiệm chi phí, quản lý và sử dụng vốn hiệu quả, tiếp tục duy trì ổn định kinh doanh các ngành hàng, ứng dụng công nghệ thông tin trong kinh doanh và quản lý, đầu tư phát triển thương mại điện tử, nâng cao năng suất lao động…

The Company's financial situation is healthy, stable and safe. As a result of the implementation of the 2025 production and business plan targets, the Company has exceeded the targets assigned by the Shareholders' Meeting. The Company has had timely business solutions to maintain operations at the best level, closely following market developments to implement policies suitable for each stage with specific measures, strictly managing and saving costs, effectively managing and using capital, continuing to maintain stable business in all product lines, applying information technology in business and management, investing in e-commerce, improving labor productivity.

Về chỉ tiêu doanh thu thực hiện 4.228 tỷ đồng tăng 6% so với năm 2024, tăng 1% kế hoạch năm 2025 do ĐHĐCĐ thường niên đề ra.

Regarding the revenue target of 4.228 billion VND, an increase of 6% compared to 2024, an increase of 1% of the 2025 plan set by the Annual General Meeting of Shareholders.

Về chỉ tiêu lợi nhuận thực hiện 73,1tỷ đồng tăng 3% so với năm 2024 và đạt 100 % so với kế hoạch năm 2025.

Regarding the profit target, the actual profit is 73,1 billion VND, an increase of 3% compared to 2024 and an increase of 100% compared to the plan for 2025.

**5/ Quan hệ phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc**

**5/ Coordination between the Board of Supervisors, the Board of Directors and the Board of General Directors**

Ban Kiểm soát đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong quá trình quản lý, điều hành hoạt động của Công ty.

The Board of Supervisors has coordinated with the Board of Directors and the Board of General Directors in the process of managing and operating the Company's operations.

HĐQT và Ban Tổng Giám đốc đã cung cấp thông tin đầy đủ và kịp thời cho Ban Kiểm soát.

The Board of Directors and the Board of General Directors have sent in full the information which the Board of Supervisors need in time.

Trưởng Ban Kiểm soát tham gia các cuộc họp thường kỳ của Hội đồng quản trị của Công ty để nắm bắt thông tin về công tác quản trị điều hành của HĐQT cũng như tình hình tài chính và kết quả hoạt động SXKD của Công ty.

The Head of the Supervisory Board attends regular meetings of the Company's Board of Directors to grasp information on the Board's management and administration as well as the Company's financial situation and business performance.

Trong năm, Ban kiểm soát không nhận đơn thư khiếu nại nào từ cổ đông có liên quan đến việc quản lý, điều hành hoạt động SXKD của Công ty.

During the year, the Board of Supervisors did not receive any complaints from shareholders related to the management and operation of the Company's production and business activities.

**6/ Báo cáo đánh giá về các giao dịch**

**6/ Report on the assessment of transactions**

Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác và những người có liên quan của thành viên đó: Không có

Transactions between the company, its subsidiaries, or companies in which the public company holds more than 50% of the charter capital, and members of the Board of Directors, the General Director, other executives, and their related persons: None.

Giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch : Không có

Transactions between the company and companies in which members of the Board of Directors, the General Director, or other executives were founders or held management positions within the three (03) years preceding the transaction date: None.

Công ty phát sinh giao dịch mua bán hàng hóa với Công ty con là Công ty Cổ phần Văn hóa và Thương mại Bình Dương – Fabico.

The Company conducted goods trading transactions with its subsidiary, Binh Duong Culture and Trading Joint Stock Company – Fabico.

**II/ Kiến nghị của Ban Kiểm soát:**

**II/ Recommendation of the Board of Supervisors:**

Nhận định kinh tế năm 2026 sẽ còn nhiều khó khăn, thị trường cạnh tranh ngày càng nhiều, do đó Công ty cần tiếp tục thực hiện triển khai nhiều giải pháp chiến lược phát triển kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế thay đổi của thị trường để nâng cao hiệu quả hoạt động, đảm bảo ổn định việc làm cho người lao động

The economy in 2026 is forecasted to face many difficulties and the market will become increasingly competitive. Therefore, the Company needs to continue to implement many strategic business development solutions in line with the changing market situation to improve operational efficiency and ensure stable employment for employees.

Trên đây là những nội dung chủ yếu về kết quả kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát Hành sách TPHCM – Fahasa. Kính trình Đại hội xem xét và thông qua báo cáo.

Above are the main contents of the inspection results of the production and business activities in 2025 of Ho Chi Minh City Book Distribution Corporation - Fahasa. Respectfully submit the report to the Congress for consideration and approval.

Trân trọng kính chào.

TM. BAN KIỂM SOÁT

HEAD OF SUPERVISORY BOARD

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Đức Hào